



Leitbildentwicklung für die Ortschaft Schiffdorf

Entwicklung eines Neubaugebietes „Westlich der FTZ“
– Modern & Traditionell Neubaugebiet Schiffdorf

- August 2025-

Merkmale:

- Flachdach, leicht geneigtes Dach
- tiefe Fenster, Balkon
- Staffelgeschosse



- Symmetrisch geneigte Satteldächer
- roter Klinker
- Sprossenfenster
- symmetrische Fensteranordnung
- Traufe und Frist



Gestaltungsvorschlag: Modern



Gestaltungsvorschlag: Traditionell



Tradition bewahren – Moderne ergänzen

- Lebensqualität, Identität und Nachhaltigkeit bewahren

Wie soll das künftige Neubaugebiet in Schiffdorf aussehen?

Wieviel Tradition soll sich im Neubaugebiet widerspiegeln?

Wollen wir das?



Danke für Ihre Aufmerksamkeit.
Haben Sie noch Fragen?