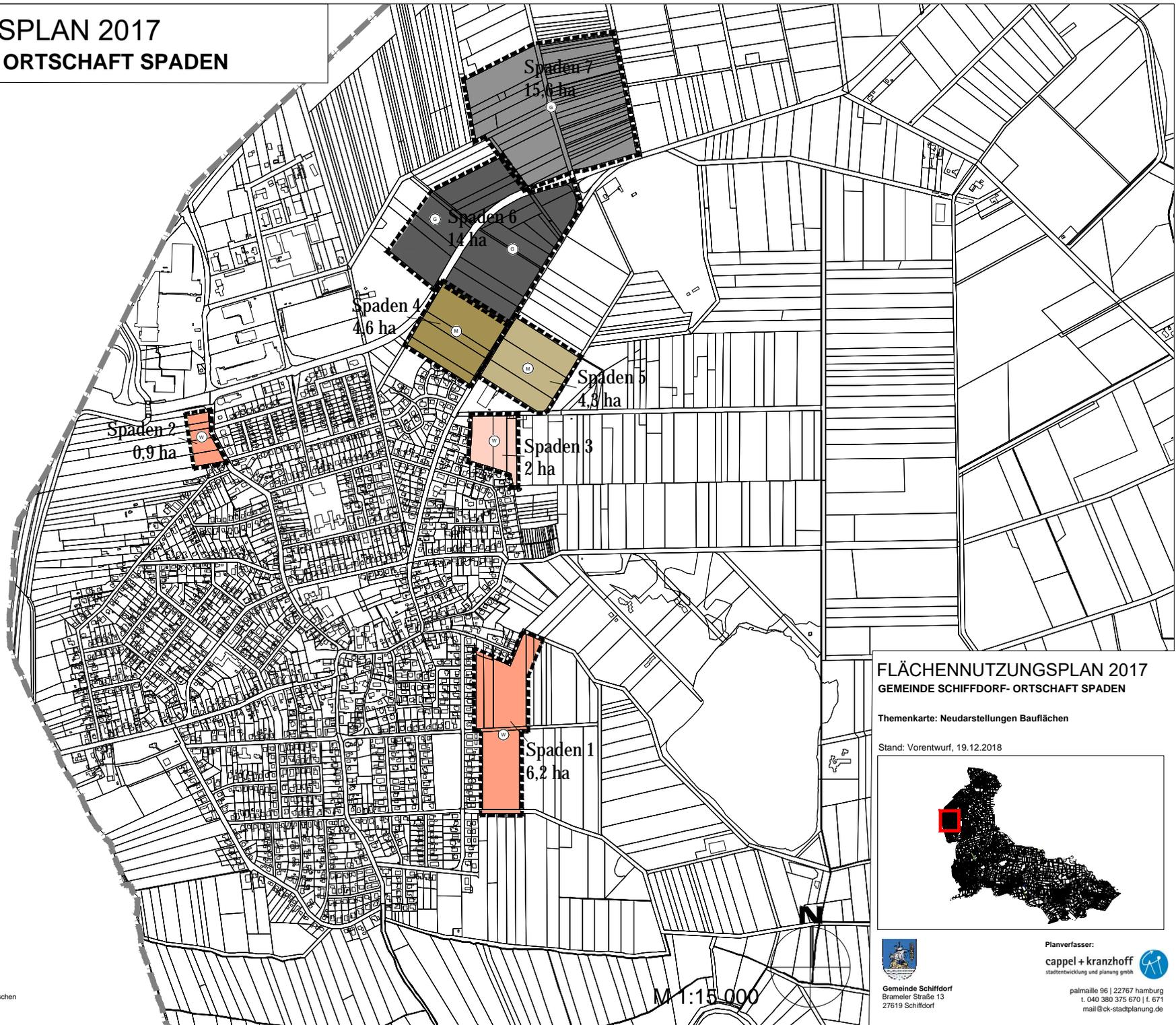


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

## GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT SPADEN

### Planzeichenerklärung

-  Neudarstellungen
-  Wohnbaufläche, 1. Priorität
-  Wohnbaufläche, 2. Priorität
-  gemischte Baufläche, 1. Priorität
-  gemischte Baufläche, 2. Priorität
-  gewerbliche Baufläche, 1. Priorität
-  gewerbliche Baufläche, 2. Priorität
-  Gemeindegrenze

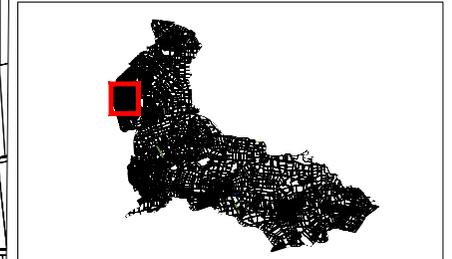


### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

#### GEMEINDE SCHIFFDORF- ORTSCHAFT SPADEN

Themenkarte: Neudarstellungen Bauflächen

Stand: Vorentwurf, 19.12.2018



Gemeinde Schiffdorf  
Brameler Straße 13  
27619 Schiffdorf

Planverfasser:  
**cappel + kranzhoff**  
stadtentwicklung und planung gmbh



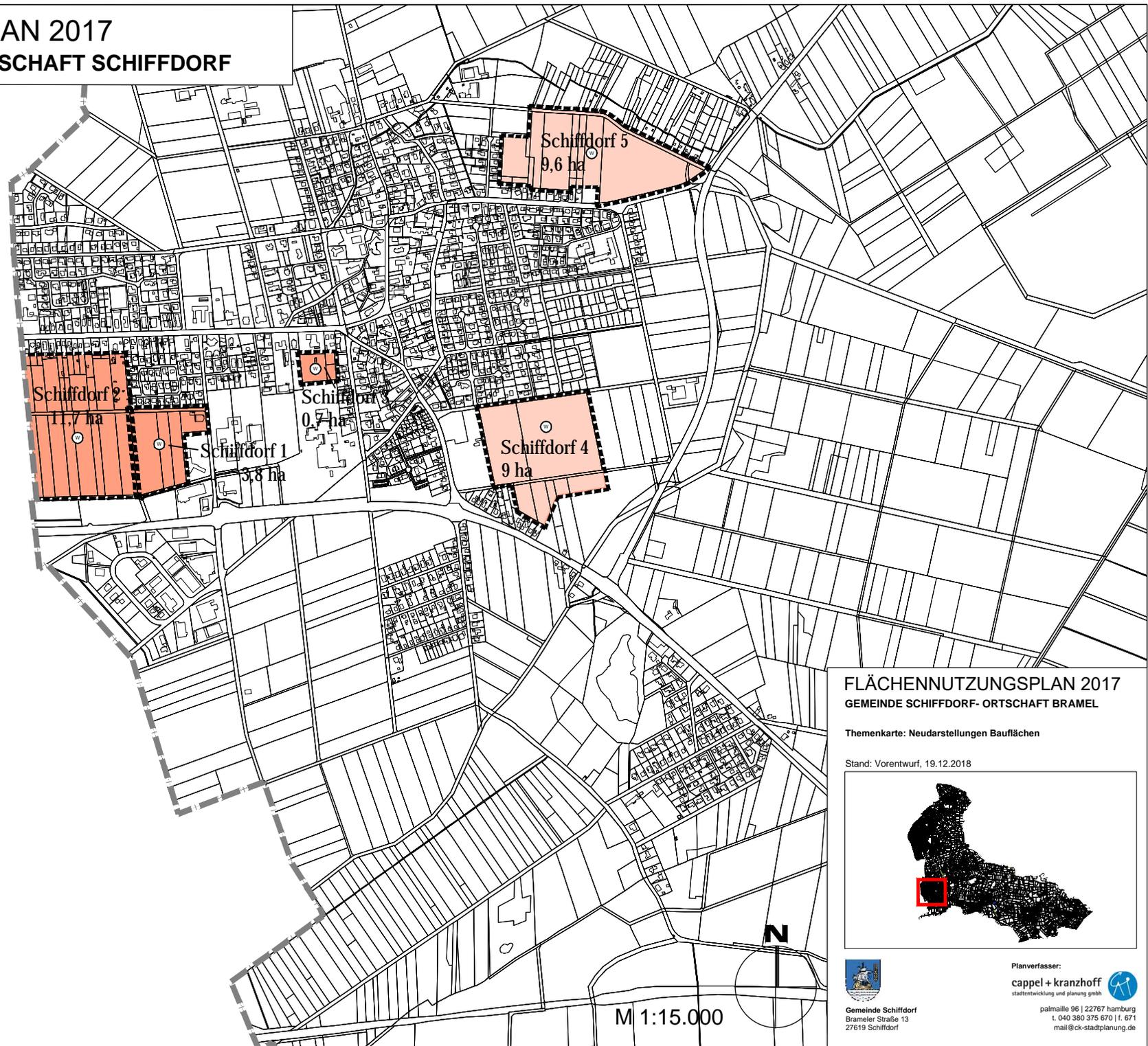
palmaille 96 | 22767 hamburg  
t. 040 380 375 670 | f. 671  
mail@ck-stadtplanung.de

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

## GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT SCHIFFDORF

### Planzeichenerklärung

-  Neudarstellungen
-  Wohnbaufläche, 1. Priorität
-  Wohnbaufläche, 2. Priorität

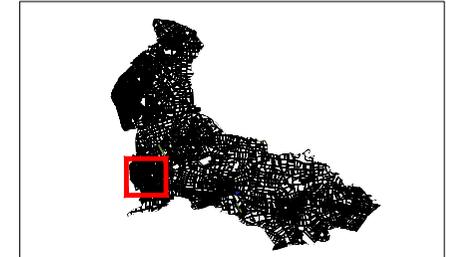


### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

#### GEMEINDE SCHIFFDORF- ORTSCHAFT BRAMEL

Themenkarte: Neudarstellungen Bauflächen

Stand: Vorentwurf, 19.12.2018



Gemeinde Schiffdorf  
Brameler Straße 13  
27619 Schiffdorf

Planverfasser:  
**cappel + kranzhoff**  
stadtentwicklung und planung gmbh



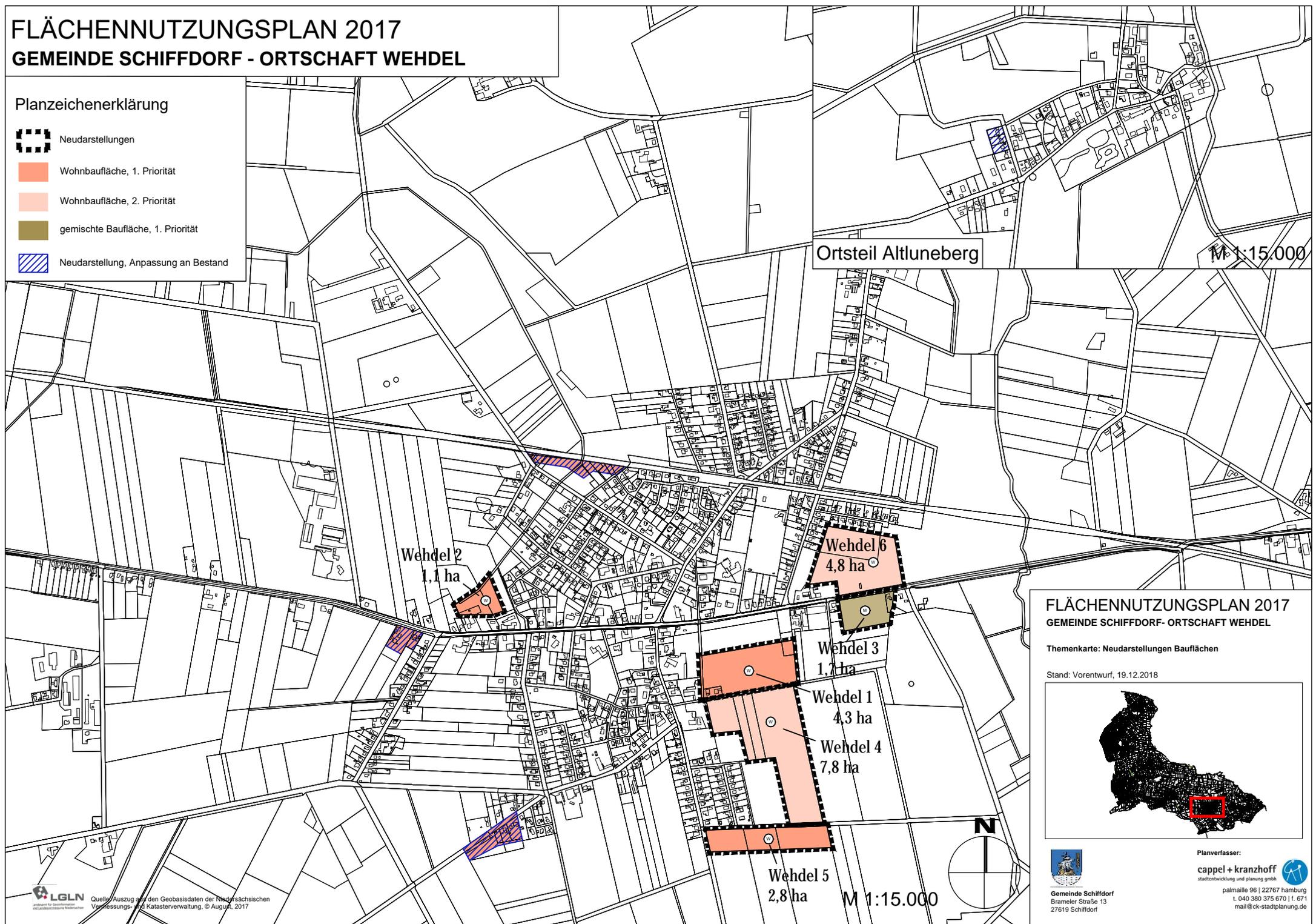
palmaille 96 | 22767 hamburg  
t. 040 380 375 670 | f. 671  
mail@ck-stadtplanung.de

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

## GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT WEHDEL

### Planzeichenerklärung

-  Neudarstellungen
-  Wohnbaufläche, 1. Priorität
-  Wohnbaufläche, 2. Priorität
-  gemischte Baufläche, 1. Priorität
-  Neudarstellung, Anpassung an Bestand



Wehdel 2  
1,1 ha

Wehdel 6  
4,8 ha

Wehdel 3  
1,7 ha

Wehdel 1  
4,3 ha

Wehdel 4  
7,8 ha

Wehdel 5  
2,8 ha

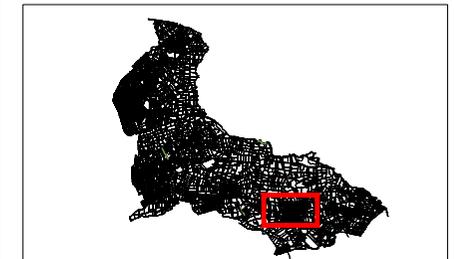
M 1:15.000

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

#### GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT WEHDEL

Themenkarte: Neudarstellungen Bauflächen

Stand: Vorentwurf, 19.12.2018



Gemeinde Schiffdorf  
Brameler Straße 13  
27619 Schiffdorf

Planverfasser:

**cappel + kranzhoff**  
stadtentwicklung und planung gmbh

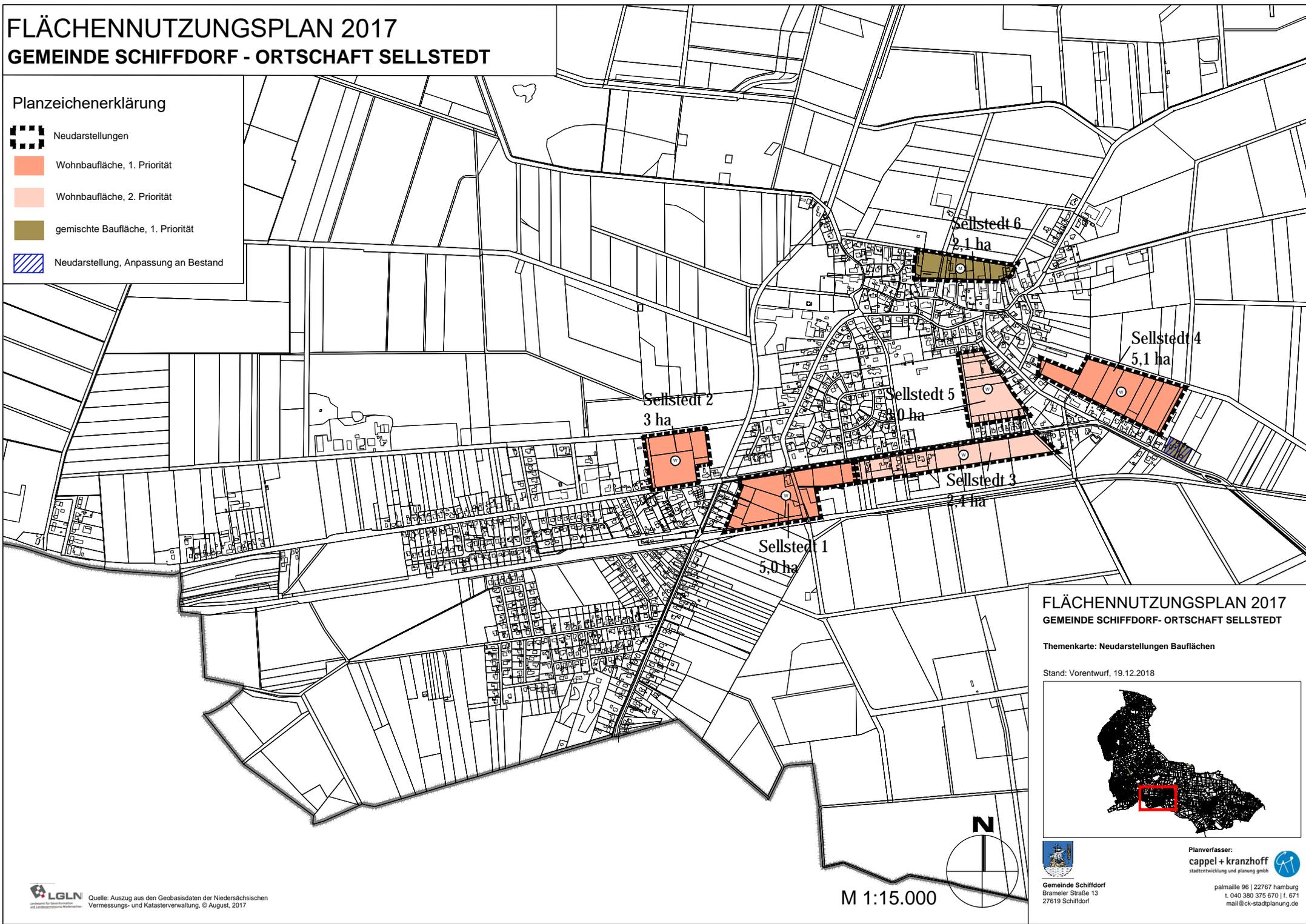
palmaille 96 | 22767 hamburg  
t. 040 380 375 670 | f. 671  
mail@ck-stadtplanung.de

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

## GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT SELLSTEDT

### Planzeichenerklärung

-  Neudarstellungen
-  Wohnbaufläche, 1. Priorität
-  Wohnbaufläche, 2. Priorität
-  gemischte Baufläche, 1. Priorität
-  Neudarstellung, Anpassung an Bestand

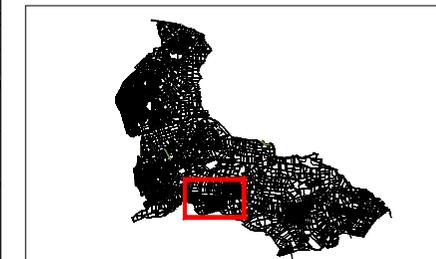


### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

#### GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT SELLSTEDT

Themenkarte: Neudarstellungen Bauflächen

Stand: Vorentwurf, 19.12.2018



Gemeinde Schiffdorf  
Brameler Straße 13  
27619 Schiffdorf

Planverfasser:  
**cappel + kranzhoff**  
Stadtentwicklung und Planung GmbH

palmaille 96 | 22767 Hamburg  
t. 040 380 375 670 | f. 671  
mail@ck-stadplanung.de

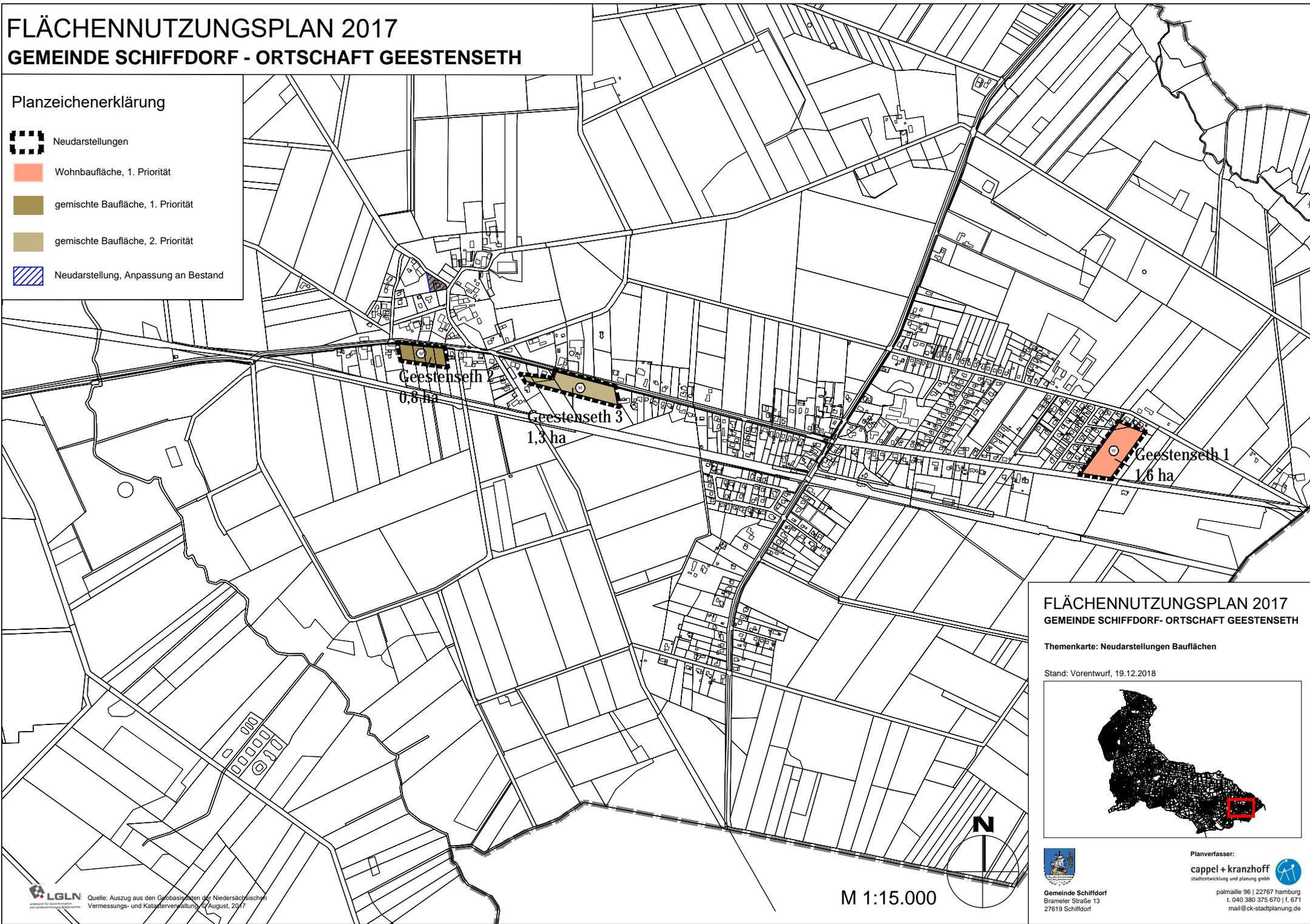


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

## GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT GEESTENSETH

### Planzeichenerklärung

-  Neudarstellungen
-  Wohnbaufläche, 1. Priorität
-  gemischte Baufläche, 1. Priorität
-  gemischte Baufläche, 2. Priorität
-  Neudarstellung, Anpassung an Bestand

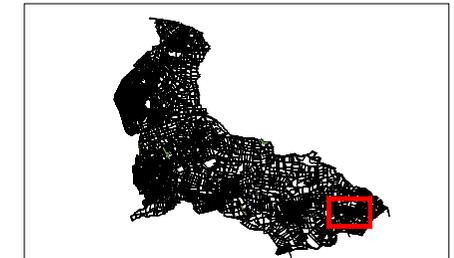


### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

#### GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT GEESTENSETH

Themenkarte: Neudarstellungen Bauflächen

Stand: Vorentwurf, 19.12.2018



Gemeinde Schiffdorf  
Brameler Straße 13  
27619 Schiffdorf

Planverfasser:  
**cappel + kranzhoff**  
stadtentwicklung und planung gmbh



palmaille 96 | 22767 hamburg  
t. 040 380 375 670 | f. 671  
mail@ck-stadtplanung.de

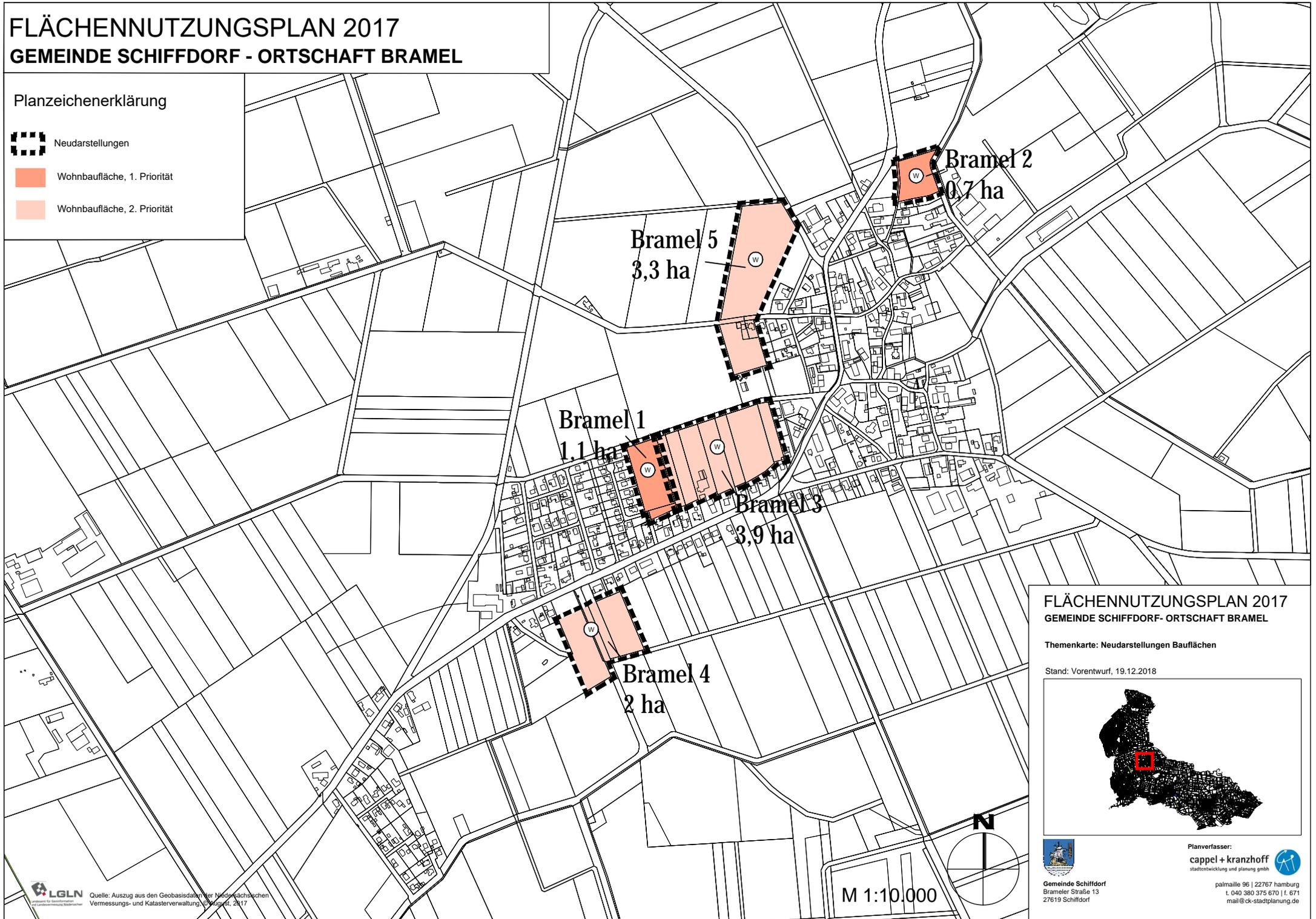


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

## GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT BRAMEL

### Planzeichenerklärung

-  Neudarstellungen
-  Wohnbaufläche, 1. Priorität
-  Wohnbaufläche, 2. Priorität

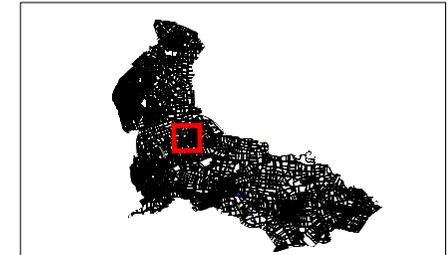


### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

#### GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT BRAMEL

Themenkarte: Neudarstellungen Bauflächen

Stand: Vorentwurf, 19.12.2018



Gemeinde Schiffdorf  
Brameler Straße 13  
27619 Schiffdorf

Planverfasser:  
**cappel + kranzhoff**  
stadtentwicklung und planung gmbh



palmaille 96 | 22767 hamburg  
t. 040 380 375 670 | f. 671  
mail@ck-stadplanung.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, 1. August 2017

M 1:10.000

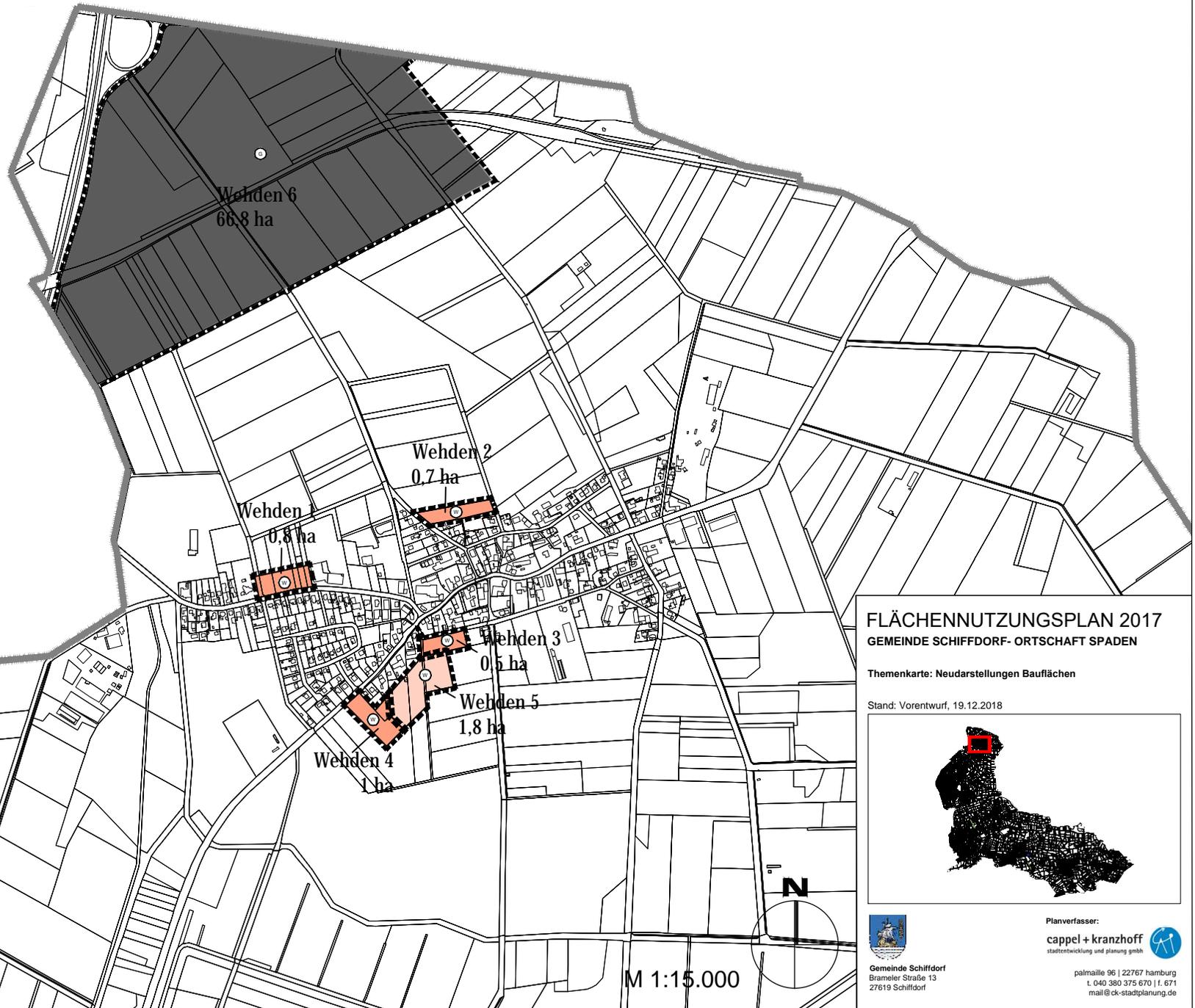


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

## GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT WEHDEN

### Planzeichenerklärung

-  Neudarstellungen
-  Wohnbaufläche, 1. Priorität
-  Wohnbaufläche, 2. Priorität
-  gewerbliche Baufläche, 1. Priorität

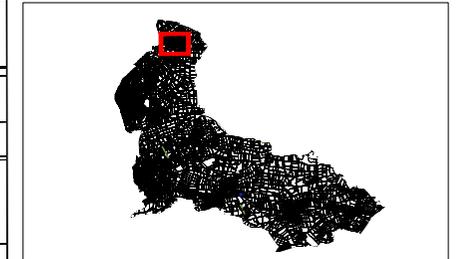


### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

#### GEMEINDE SCHIFFDORF- ORTSCHAFT SPADEN

Themenkarte: Neudarstellungen Bauflächen

Stand: Vorentwurf, 19.12.2018



Gemeinde Schiffdorf  
 Brameler Straße 13  
 27619 Schiffdorf

Planverfasser:  
**cappel + kranzhoff**  
 stadtentwicklung und planung gmbh

palmaille 96 | 22767 hamburg  
 t. 040 380 375 670 | f. 671  
 mail@ck-stadtplanung.de

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

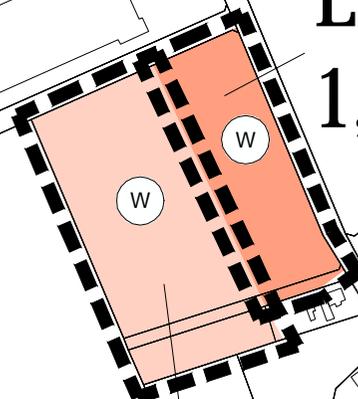
## GEMEINDE SCHIFFDORF - ORTSCHAFT LAVEN

### Planzeichenerklärung

-  Neudarstellungen
-  Wohnbaufläche, 1. Priorität
-  Wohnbaufläche, 2. Priorität

Laven 1  
1,0 ha

Laven 2  
1,8 ha

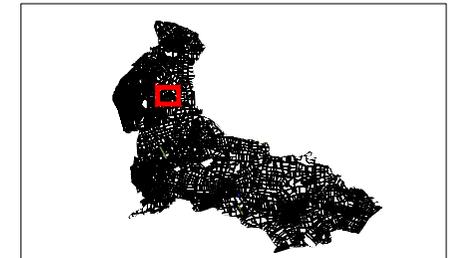


### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2017

#### GEMEINDE SCHIFFDORF- ORTSCHAFT LAVEN

Themenkarte: Neudarstellungen Bauflächen

Stand: Vorentwurf, 19.12.2018



Gemeinde Schiffdorf  
Brameler Straße 13  
27819 Schiffdorf

Planverfasser:  
**cappel + kranzhoff**  
stadtentwicklung und planung gmbh



palmaille 96 | 22767 hamburg  
t. 040 380 375 670 | f. 671  
mail@ck-stadtplanung.de

