

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2024 Landesamt für Geoinformationen und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

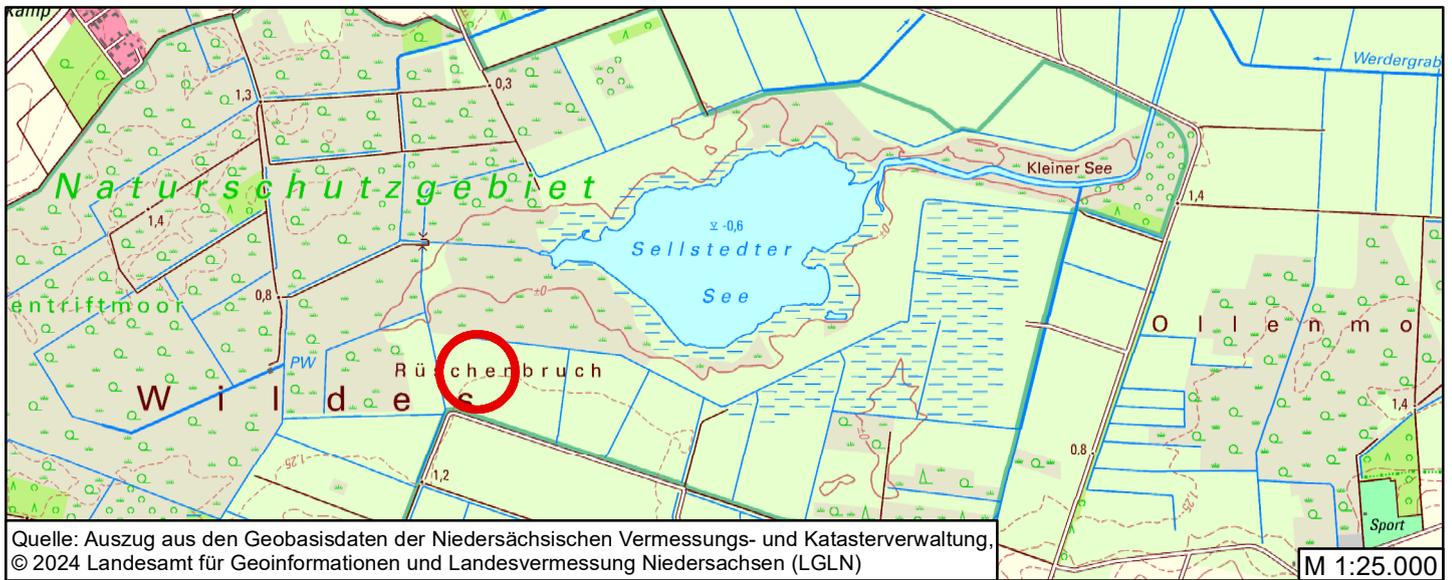
M 1:25.000



	Anpflanzung einer Strauch-Baumhecke - ca. 950 m ²		Anlage eines Feuchtbiotopes (Tiefe > 80 cm) - ca. 350 m ² - Lage ist mit UNB vor Durchführung festzulegen
	Anlage einer Blühwiese - ca. 2.800 m ²		Anlage eines Flachgewässers (Tiefe ca. 40-50 cm) mit Röhrichtsumpf - ca. 500 m ² - Lage ist mit UNB vor Durchführung festzulegen
	Anpflanzung eines mesophilen Weißdorn-/Schlehengebüsch - ca. 185 m ²		vorhandene Gehölzsäume - ca. 1.155 m ² - nicht anrechenbar -
	Entwicklung eines Mesophilen Grünlandes - ca. 24.160 m ²		vorhandene Zuwegungstrasse teilw. Mineralgemisch - ca. 545 m ² - nicht anrechenbar

Externe Ausgleichsfläche Gemeinde Schiffdorf - OT Sellstedt - Landkreis Cuxhaven
 B-Plan Nr. 122 "Südlich Geestensether Straße"

Flurstücke 3/1, 3/2 und 4 der Flur 6		Datum:	Maßstab:	Quelle:	Anlage:
		02/2025	1: 2.000		3
Gemarkung Bexhövede					



- Entwicklung eines sonstigen artenreichen Feucht- u. Nassgrünlands - ca. 8.400 m²
- Anlage eines Feuchtbiotopes (Tiefe > 80 cm) - ca. 310 m² - Lage ist mit UNB vor Durchführung festzulegen
- Anlage einer Blänke max. 0,4 - 0,5 m tief - ca. 455 m² - Lage ist mit UNB vor Durchführung festzulegen
- vorhandene Gehölzsäume - ca. 655 m² - nicht anrechenbar -

Externe Ausgleichsfläche		Gemeinde Schiffdorf - OT Sellstedt - Landkreis Cuxhaven B-Plan Nr. 122 "Südlich Geestensether Straße"			
Flurstück 9 der Flur 102		Datum:	Maßstab:	Quelle:	Anlage:
Gemarkung Sellstedt		02/2025	1: 2.000		4



 Entwicklung eines naturnahen Uferrandstreifens / Hochstaudenflur - ca. 4.395 m²

Externe Ausgleichsfläche

Gemeinde Schiffdorf - OT Sellstedt - Landkreis Cuxhaven
B-Plan Nr. 122 "Südlich Geestensether Straße"

Flurstück 25 der Flur 104



Datum:

02/2025

Maßstab:

1: 2.000

Quelle:



Anlage:

5

Gemarkung Sellstedt