LAGEPLAN M.1:250

Der Straßenbauentwurf wird nachgeliefert:

Dieser wird über ein Fachunternehmen entsprechend dem Stand der Technik und Regeln des Straßenbaus geplant.

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bei den Türen sind die geometrischen Anforderungen gemäß DIN 18040-2:2011-09 zu beachten. Die lichte Durchgangsbreite beträgt >=90 cm und die lichte Durchgnagshöhe >=205 cm.
Für die Einhaltung der Barrierfreiheit in den Wohnungen ist die DIN 18040-2 einzuhalten!

Bei höherem Fußbodenaufbau als in der Zeichnung angegeben bitte beachten, dass die lichte Höhe von Oberkante FFB bis UK abgehängte Decke mindestens 2,40 m bei Wohnungen und im Gewerbe 2,50 m beträgt!

Für evtl. aus statischen Gründen geänderte Wanddicken, Einbau von Aussteifungssäulen, Ringanker, Ringbalken und Anordnung von Fugen usw. Statik und Positionspläne beachten!
Für die endgültige Dämmstoffdicke und den entsprechenden U-Wert sowie die Wärmeleitfähigkeit der Bauteile Wärmeschutznachweis beachten!

In allen Schlafräumen, Kinderzimmern, Arbeitszimmern und Fluren, die als Rettungswege von Aufenthaltsräumen dienen, sind gemäß NBauO Rauchmelder (gemäß DIN EN 14604) zu installieren!

Vor Baubeginn ist, verantwortlich durch den Bauherren, ein geeigneter Bauleiter zu bestellen und dem Bauamt mitzuteilen!

Entwurfs- und Genehmigungspläne dienen lediglich der Erlangung der Baugenehmigung. Sie stellen keine Ausführungsplanung dar!
Bei Ausführung der Arbeiten sind die behördlichen geprüften Unterlagen zu beachten!
Die Auflagen des zuständigen Bezirksschornsteinfegermeisters sind zu beachten!

Wohnpark Wehdener Straße

TILLER&deBUHR GbR
Architekten und Ingenieure

Dipl.- Ing.(FH) Architektin Ann Kathrin Tiller- Hein
Dipl.- Ing.(FH) (BDB) Stefan de Buhr

Scharnstedter Weg 20, 27639 Wurster Nordseeküste, OT Nordholz
Telefon: 04741 - 180 833 / Telefax: 04741 - 60 30 103 / Email: info@tiller-debuhr.de

BAUVORHABEN : Neubau eines Wohnparks mit zwei Mehrfamilienhäusern, zwei Einfamilienhäuser und ein Doppelhaus
Wehdener Straße 34, 27619 Schiffdorf

BAUHERR: Schmidt Real Estate Management GmbH
Sägestraße 2
27570 Bremerhaven

BAUTEIL :
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
Übersichtsplan; Lageplan

BEARBEITER:	DATUM :	MASZSTAB :	AUFTRAGSNR.	PLAN-NR.
Ann Kathrin Tiller- Hein	25.06.2021	1 : 250		- 00 -

ENTWURFSVERFASSER:

BAUHERR:

URHEBERRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER: VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPIEN (AUCH TEILWEISE); SOWIE ZUGÄNGLICHMACHUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE BEDÜRFEN DER BESONDEREN GENEHMIGUNG: UNKLARHEITEN ODER WIDERSPRÜCHE IN ZEICHNUNGEN ODER ZWISCHEN ZEICHNUNGEN UND AUSSCHREIBUNGEN SIND VOR AUSFÜHRUNG MIT DEM ARCHITEKTURBÜRO ZU KLÄREN. WERK- UND DETAILPLÄNE AUSFÜHRENDER FIRMEN SIND VOR AUSFÜHRUNG DEM ARCHITEKTEN ZUR GENEHMIGUNG VORZULEGEN. ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN. FÜR MASSFEHLER HAFTET ALLEIN DER AUFTRAGNEHMER. FÜR AUSSPARUNGEN, DURCHBRÜCHE, SCHLITZE, FUTTERROHRE, FUSSBODENKANÄLE UND TECHNISCHE EINRICHTUNGEN GELTEN GESONDERTE PLÄNE DER FACHINGENIEURE IN VERBINDUNG MIT DEN WERK- UND DETAILPLÄNEN DES ARCHITEKTURBÜROS UND DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKBÜROS. DIE STATIK IST GESONDERT ZU BERÜCKSICHTIGEN.

-isb cad-