



Legende

Siedlungsbereiche

- Ortslage
- Sonstige wohnbauliche Nutzung
- Kleingartengebiete
- Sondergebiete
- Abstandspuffer zu Siedlungsbereich (500 m) und sonst. wohnbaul. Nutzung/Wochenendhausg./Kleing. (250 m)

Infrastruktur

- Autobahn (inkl. 40 m Anbauverbotszone) und Anbaubeschränkungszone (100 m inkl. Anbauverbotszone)
- Klassifizierte Straße (inkl. 20 m Anbauverbotszone) und Anbaubeschränkungszone (40 m inkl. Anbauverbotszone)
- Bahnstrecke
- Versorgung oberirdisch (380 KV/110 KV) mit Freihaltekorridor (40 m beidseitig)
- Richtfunktrasse mit Freihaltekorridor (100 m beidseitig)
- Flächen für Versorgungsanlagen

Natur und Landschaft

- Landschaftsschutzgebiete
- Naturschutzgebiet und Gebiete, die die Kriterien für ein Naturschutzgebiet erfüllen, mit Abstandspuffer (200 m)
- FFH-Gebiet mit Abstandspuffer (500 m)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (ab 5 ha) mit Abstandspuffer (200 m)
- Vogelbrutgebiet nationaler Bedeutung mit Abstandspuffer (200 m)
- Gastvogellebensraum internationaler und nationaler Bedeutung mit Abstandspuffer (500 m)
- Waldfläche (ab 0,5 ha) mit Abstandspuffer (100 m)
- Flächen für Natur und Landschaft (SPE-Flächen)
- Fließgewässer und stehende Gewässer mit Abstandspuffer (50 m)

Raumordnung - Vorranggebiete

- Rohstoffgewinnung (Sand) mit Abstandspuffer (100 m)
- Rohstoffgewinnung (Torf) mit Abstandspuffer (100 m)
- Torferhalt
- Natura 2000 (flächenhafte Ausprägung)
- Natura 2000 (lineare Ausprägung)
- Grünlandbewirtschaftung
- Natur und Landschaft mit Abstandspuffer (200 m)
- Biotopverbund (flächenhafte Ausprägung)
- Biotopverbund (lineare Ausprägung)
- Trinkwassergewinnung

Raumordnung - Vorbehaltsgebiete

- Natur und Landschaft
- Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung

Sonstige Eignungsflächen

- Eignungsflächen für gewerbliche Intensivtierhaltung
- Eignungsflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen

- Gemeindegrenze

0 1 2 3 km Maßstab 1:42.000
(im Original DIN A2)

Eignungsflächenanalyse "Windenergienutzung"

Karte 1: Harte und weiche Ausschlusskriterien

Abschrift

Stand: März 2022



Gemeinde Schiffdorf
Brameler Straße 13
27619 Schiffdorf
Tel. 04706 - 181 -0 / Fax -239

Planverfasser:

cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh
Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670 / Fax -671

