



Legende

Siedlungsbereiche

- Ortslage
- Sonstige wohnbauliche Nutzung
- Sondergebietsfläche
- Kleingartenfläche
- Abstandspuffer um Siedlungsbereiche und sonstige wohnbauliche Nutzungen (300 m)¹
- Abstandspuffer um Siedlungsbereiche und sonstige wohnbauliche Nutzungen (400 m)¹
- geplante Siedlungsfläche im FNP
- Abstandspuffer um geplante Siedlungsflächen im FNP (300 m)¹
- Abstandspuffer um geplante Siedlungsflächen im FNP (400 m)¹

Natur und Landschaft

- FFH- und Natura 2000-Gebiete
- Abstandspuffer um FFH- und Natura 2000-Gebiete (400 m)²
- Abstandspuffer um FFH- und Natura 2000-Gebiete (600 m)²
- Waldfläche
- Abstandspuffer um Waldfläche (400 m)²
- Abstandspuffer um Waldfläche (600 m)²
- Gesetzlich geschütztes Biotop ab 5 ha
- Abstandspuffer um gesetzlich geschützte Biotop (400 m)
- Abstandspuffer um gesetzlich geschützte Biotop (600 m)

Verkehrliche Anbindung

- Klassifizierte Straße (inkl. 20 m Anbauverbotszone) und Anbaubeschränkungszone (40 m inkl. Anbauverbotszone)

Eignungsflächen

- Eignungsflächen im Landschaftsraum mit Bezeichnung, z. B. E1
- Eignungsflächen in Gewerbeflächen/-gebieten mit Bezeichnung, z. B. G1

Gemeindegrenze

¹ pauschale Abstandsschätzungen variabel je nach u.a. Tierart und Anzahl der gehaltenen Tiere

² pauschale Abstandsschätzungen variabel je nach Tierart, Tierzahlen, Aufstallung, Fütterung und Wirtschaftsdüngerlagerung etc.

0 1 2 3 km Maßstab 1:42.000
(im Original DIN A2)

Eignungsflächenanalyse „Gewerbliche Intensivtierhaltung“ Karte 2: Abstandspuffer und Eignungsflächen

Abschrift Stand: März 2022



Gemeinde Schiffdorf
Brameler Straße 13
27619 Schiffdorf
Tel. 04706 - 181 -0 / Fax -239

Planverfasser:
cappel + kranzhoff
stadentwicklung und planung gmbh
Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670 / Fax -671

