



Legende

Siedlungsbereiche

- Ortslage (Ausschlussgebiete)
- Sonstige wohnbauliche Nutzung (Ausschlussgebiete)
- Sondergebietsfläche (Ausschlussgebiete)
- Kleingartenfläche (Ausschlussgebiete)
- geplante Siedlungsfläche im FNP (Ausschlussgebiete)

Infrastruktur

- Autobahn (inkl. 40 m Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone (100 m inkl. Anbauverbotszone) (Ausschluss- und Abwägungsgebiete)
- Klassifizierte Straße (inkl. 20 m Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone (40 m inkl. Anbauverbotszone) (Ausschluss- und Abwägungsgebiete)
- Bahnstrecken (Ausschlussgebiete)
- Fläche für Abwasser-/Abfallentsorgung (Ausschlussgebiete)
- Hochspannungsfreileitung (380 kV/110 kV) mit Freihaltekorridor (40 m beidseitig) (Abwägungsgebiete)
- Fernleitungstrasse mit Freihaltekorridor (40 m beidseitig) (Abwägungsgebiete)

Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet (Ausschlussgebiete)
- Landschaftsschutzgebiet (Ausschlussgebiete)
- Waldfläche (Ausschlussgebiete)
- Fläche für Natur und Landschaft (SPE) (Ausschlussgebiete)
- FFH- und Natura 2000-Gebiet (Ausschlussgebiete)
- Gesetzlich geschütztes Biotop ab 5 ha (Ausschlussgebiete)
- Gastvogellebensraum nationaler und internationaler Bedeutung (Ausschlussgebiete)
- Vogelbrutgebiet nationaler Bedeutung (Ausschlussgebiete)
- Fließgewässer und stehendes Gewässer (Ausschlussgebiete)

Vorranggebiete und Vorbehaltsgebiete (Raumordnung)

- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (Sand) (Ausschlussgebiete)
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (Torf) (LROP) (Ausschlussgebiete)
- Vorranggebiet Torferhalt (LROP) (Ausschlussgebiete)
- Vorranggebiet Trinkwassergewinnung (Abwägungsgebiete)
- Vorranggebiet Natura 2000 (Ausschlussgebiete)
- Vorranggebiet Natura 2000 (lineare Ausprägung) (Ausschlussgebiete)
- Vorranggebiet Grünlandbewirtschaftung (Ausschlussgebiete)
- Vorranggebiet Natur und Landschaft (Ausschlussgebiete)
- Vorranggebiet Biotopverbund (LROP) (Ausschlussgebiete)
- Vorranggebiet Biotopverbund (LROP) (lineare Ausprägung) (Ausschlussgebiete)
- Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft (Abwägungsgebiete)
- Vorbehaltsgebiet Grünlandbewirtschaftung (Abwägungsgebiete)

Sonstige Eignungsflächen

- Eignungsflächen für Windenergienutzung
- Eignungsflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Gemeindegrenze

0 1 2 3 km Maßstab 1:42.000
(im Original DIN A2)

Eignungsflächenanalyse „Gewerbliche Intensivtierhaltung“ Karte 1: Ausschluss- und Abwägungsgebiete

Abschrift Stand: März 2022

Planverfasser:

Gemeinde Schiffdorf
Brameler Straße 13
27619 Schiffdorf
Tel. 04706 - 181 -0 / Fax -239

cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh
Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670 / Fax -671

