

## Zusammenfassende Erklärung

### gem. § 10a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 104 „Kita am Meersenberg“, Ortschaft Spaden

---

#### Planungsanlass / Planungsziele

Die Nachfrage nach Kindergartenplätzen hält in der Gemeinde Schiffdorf über die letzten Jahre kontinuierlich an. Dabei übersteigt regelmäßig die Nachfrage das Angebot an entsprechenden Betreuungsplätzen im Krippen und Kindergartenbetreuungsbereich. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Kita am Meersenberg“ soll der aus der Ortschaft bestehende Bedarf gedeckt werden.

#### Art und Weise der Berücksichtigung der Umweltbelange

Der Bereich des Bebauungsplanes befindet sich im nordöstlichen Teil der Ortschaft Spaden, östlich angrenzend an die Straße Meersenberg und nördlich des Wohngebietes „Östlich Meersenberg“ im unbeplanten Außenbereich. Die ehemals landwirtschaftliche Fläche ist seit längerer Zeit aus der Nutzung herausgenommen, so dass sich zwischenzeitlich ein natürlicher Zustand eingestellt hat, der hinsichtlich seiner ökologischen Wertigkeit insbesondere auch hinsichtlich des Artenschutzes eine besondere Bedeutung zukommt. Für die Beschreibung und Bewertung der Auswirkungen der Planung, der Umweltauswirkungen sowie zu artenschutzrechtlichen Belangen wurden folgende Unterlagen herangezogen:

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag inkl. Artenschutz-Fachbeitrag, Planungsbüro Landschaft + Freiraum Bremerhaven, Stand: 24.02.2021

Die mit der Planung verbundenen, nicht zu vermeidenden Eingriffe in Natur und Landschaft werden gemäß einer Bilanzierung nach dem „Osnabrücker Modell“ (Landkreis Osnabrück, 2016) nur zum Teil im Plangebiet ausgeglichen. Das ermittelte Defizit wird daher durch geeignete Maßnahmen auf der gemeindeeigenen externen Kompensationsfläche in der Gemarkung Wehdel ausgeglichen.

Aufgrund der festgestellten Beeinträchtigung des Lebensraums artenschutzrechtlich geschützter Vögel wurde entsprechende CEF-Maßnahmen in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Cuxhaven entwickelt und auf gemeindeeigenen Flächen im östlich und südlich angrenzenden Bereich hergestellt. Weitere Kompensationsmaßnahmen werden durch Festsetzung von Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft auf den westlich der Gemeinbedarfsfläche festgesetzten öffentlichen Grünfläche festgeschrieben.

#### Berücksichtigung der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Im Rahmen der **Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung** wurden insbesondere folgendes Anregungen gegeben:

- Schwerpunkt der Stellungnahmen bildete die Auseinandersetzung mit der ökologischen Wertigkeit des Plangebietes hinsichtlich der Biotopstruktur und des Artenschutzes in Bezug auf die Avifauna. Zum Ausgleich von erheblichen Beeinträchtigungen sollen im angrenzenden Bereich östlich und südlich des Plangebietes durch Gehölzpflanzungen ein Ersatzlebensraum geschaffen werden. Eingriffe in die Biotopstruktur sollen zusätzlich innerhalb der gemeindeeigenen Kompensationsfläche an der Grove in der Gemarkung Wehdel ausgeglichen werden.
- Die Versorgungsträger haben in ihren Stellungnahmen auf das Vorhandensein entsprechender Leitungen sowie die Erforderlichkeit dessen Ausbaus hingewiesen.

## **Anderen Planungsmöglichkeiten (Alternativenprüfung)**

Im Vorfeld zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Kita am Meersenweg“, Ortschaft Spaden hat die Gemeinde unterschiedliche Standorte in der Ortschaft untersucht. Im Ergebnis musste festgestellt werden, dass einzig der hier gewählte Standort auch zur Verfügung stand. Eine Erweiterung des Angebotes an den bestehenden Standorten An der Ahrendt und Friesenstraße war aufgrund fehlender Flächenverfügbarkeit und der Gebäudestruktur nicht möglich, so dass der gewählte Standort zu wählen war.

### **Verfahrensvermerk:**

Die Zusammenfassende Erklärung wurde dem Bebauungsplan Nr. 104 „Kita am Meersenweg“ beigelegt.

Schiffdorf, den 29.04.2021

gez. Wirth  
(Bürgermeister)