

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE SCHIFFDORF

## BLATT 3 - ORTSCHAFTEN WEHDEL UND GEESTENSETH

M 1:10.000

### PLANZEICHNUNG

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### Verfahrensvermerke

**Präambel und Ausfertigung**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Schiffdorf die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Schiffdorf, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister (Wirth)

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Schiffdorf, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister (Wirth)

**Öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf und die Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schiffdorf, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister (Wirth)

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde Schiffdorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Schiffdorf, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister (Wirth)

**Genehmigung**  
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom \_\_\_\_\_ unter Auflage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Cuxhaven

**Beitrittsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde ist in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßnahmen / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen / Maßnahmen vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Schiffdorf, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister (Wirth)

**Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Schiffdorf, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister (Wirth)

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten dieser Änderung ist eine beachtliche Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Schiffdorf, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister (Wirth)

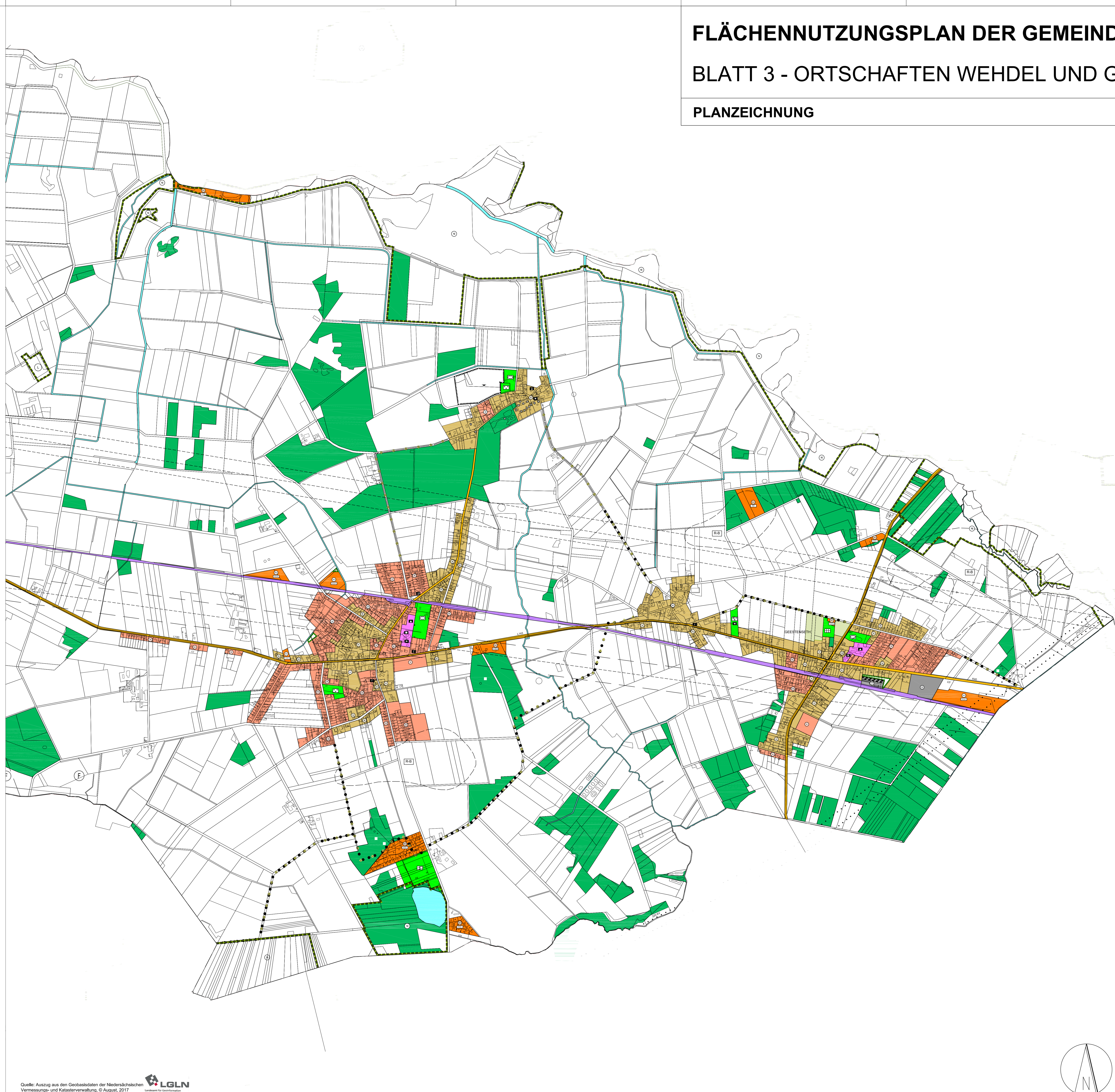
**Planunterlagen**  
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
Maßstab: 1:10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © August, 2017

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf

**Planverfasser**  
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
**Cappel + Kranzhoff**  
Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Palmaille 96, 22767 Hamburg, Tel. 040 - 380 375 67-0

Hamburg, den \_\_\_\_\_  
Kranzhoff (Stadtplaner)



#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVVO)
- Sondergebiete, mit Zweckbestimmung (§ 10 und 11 BauNVVO)

#### HAFEN, SCHIESS, GARTEN, REIT, SOLAR, LEBENS-MITTEL, WOCH

- HAFEN: Hafenanlage
- SCHIESS: Schießanlage
- GARTEN: Kulturlandschaftsgarten
- REIT: Reitplatz
- SOLAR: Solarpark
- LEBENS-MITTEL: Lebensmittel-Einzelhandel
- WOCH: Wochenendausbau

#### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche, Kapelle, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Post
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- hier: Sportanlagen

#### Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung, z.B. K 50 / innerörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahnanlagen
- Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplätze, Park & Ride - Anlagen
- Überörtliche Radwanderwege und örtliche Hauptwanderwege

#### Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Hauptversorgungsleitungen (Elektrizität ab 110 kV)
- unterirdische Hauptversorgungsleitungen
- Art der Leitung:
  - G: Gasleitung

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche
- mit Zweckbestimmung:
  - Sportplatz
  - Friedhof
  - Zeltplatz
  - Schul- & Schaugarten

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche

#### Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen

#### Flächen für die Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Abgrabung oder für die Gewinnung von Rohstoffen

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Nachrichtliche Übernahmen

- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Fundstelle
- Richtfunktrasse mit Schutzzone
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Rohstoffsicherungsgebiet, Hoot- und Tiefbau
- Gemeindegrenze

#### Übersichtsplan M 1:125.000



Gemeinde Schiffdorf  
Landkreis Cuxhaven

#### Flächennutzungsplan 20xx

Ausschnitt  
Blatt 3 - Ortschaften Wehdel und Geestenseth

Maßstab 1:10.000

Gemeinde Schiffdorf  
Branneler Straße 13  
27619 Schiffdorf  
Stand: 05.12.2017

Planverfasser:  
**cappel + kranzhoff**  
Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Palmaille 96, 22767 Hamburg  
Tel. 040 - 380 375 67-0, Fax - 671

