

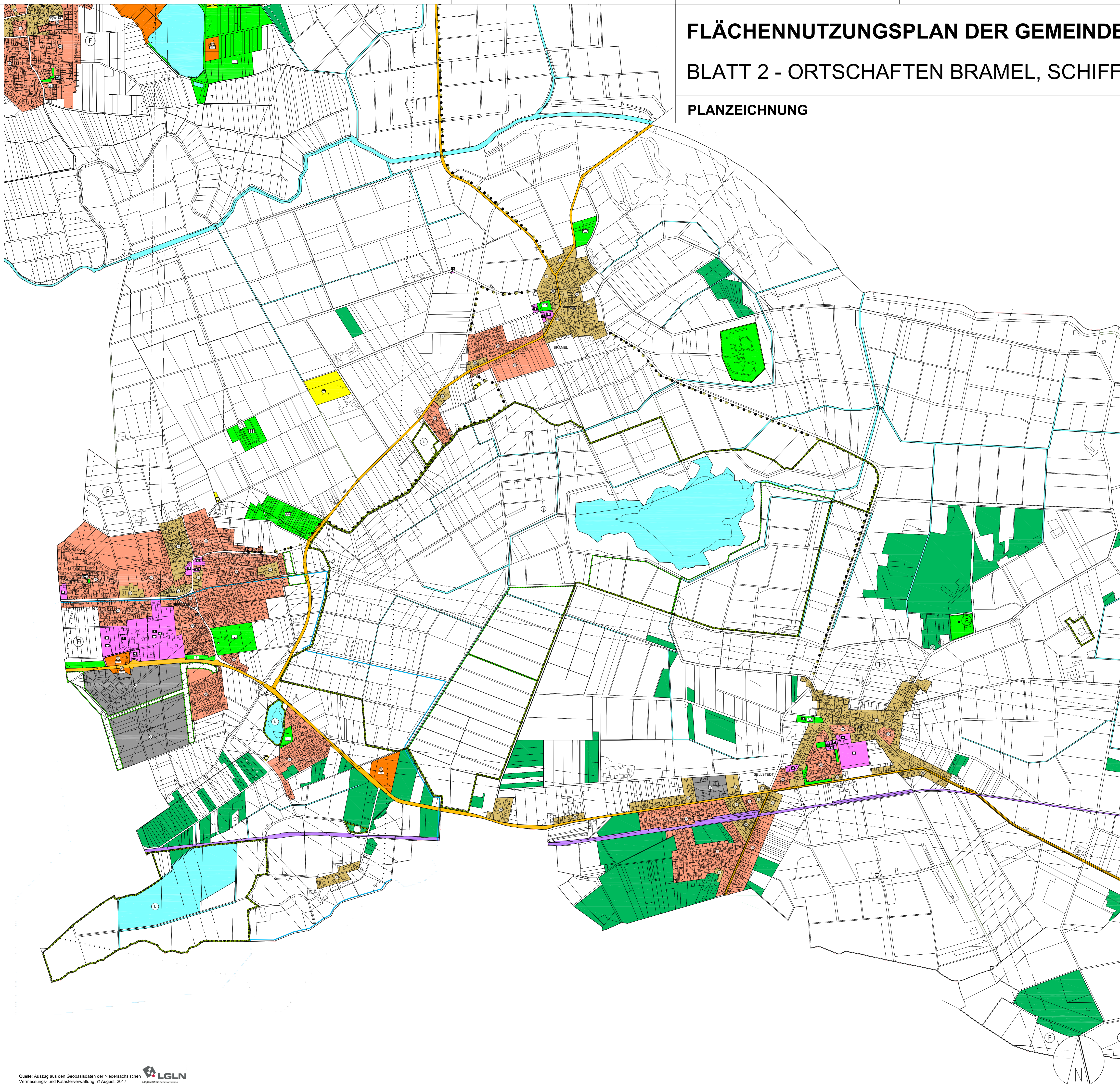
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE SCHIFFDORF

BLATT 2 - ORTSCHAFTEN BRAMEL, SCHIFFDORF UND SELLSTEDT

M 1:10.000

PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Gemeinde Schiffdorf die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Schiffdorf, den _____
 Der Bürgermeister (Wirth)

Aufstellungsbeschluss
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Schiffdorf, den _____
 Der Bürgermeister (Wirth)

Öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat am _____ dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf und die Begründung haben vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schiffdorf, den _____
 Der Bürgermeister (Wirth)

Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Gemeinde Schiffdorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Schiffdorf, den _____
 Der Bürgermeister (Wirth)

Genehmigung
 Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: _____) vom _____ unter Auflage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den _____
 Landkreis Cuxhaven

Beitrittsbeschluss
 Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen / Maßnahmen / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen / Maßnahmen vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Schiffdorf, den _____
 Der Bürgermeister (Wirth)

Bekanntmachung
 Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Schiffdorf, den _____
 Der Bürgermeister (Wirth)

Verletzung von Vorschriften
 Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten dieser Änderung ist eine beachtliche Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Schiffdorf, den _____
 Der Bürgermeister (Wirth)

Planunterlage
 Kartengrundlage: Automatisierte Länderschnittkarte (ALK)
 Maßstab: 1:10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © August, 2017

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
 Niedersachsen
 Regionaldirektion Otterndorf

Planverfasser
 Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:
Cappel + Kranzhoff
 Stadtentwicklung und Planung GmbH
 Palmallee 96, 22767 Hamburg, Tel. 040 - 380 375 67-0

Hamburg, den _____
 Kranzhoff (Stadtplaner)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © August, 2017

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete, mit Zweckbestimmung (§ 10 und 11 BauNVO)
- FKK Camping mit Anlagen für den Erholungsport zugunsten der FKK
- HANDEL Großflächiger Einzelhandel
- SEE Seeterrassen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche, Kapelle, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Sporthalle, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- mit Zweckbestimmung:
- Schießsportanlage
- Dorfgemeinschaftshaus
- Post
- Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
- überörtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung, z.B. K 50 / innerörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahnanlagen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplätze, Park & Ride - Anlagen
- Überörtliche Radwanderwege und örtliche Hauptradwanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Entsorgungsanlage Abwasser

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Hauptversorgungsleitungen (Elektrizität ab 110 kV)
- unterirdische Hauptversorgungsleitungen
- Art der Leitung:
- Gasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche mit Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Schutzstreifen
- Reitplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Wasserschutzgebiet, mit Bezeichnung, z.B.: Schutzzone III B

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen

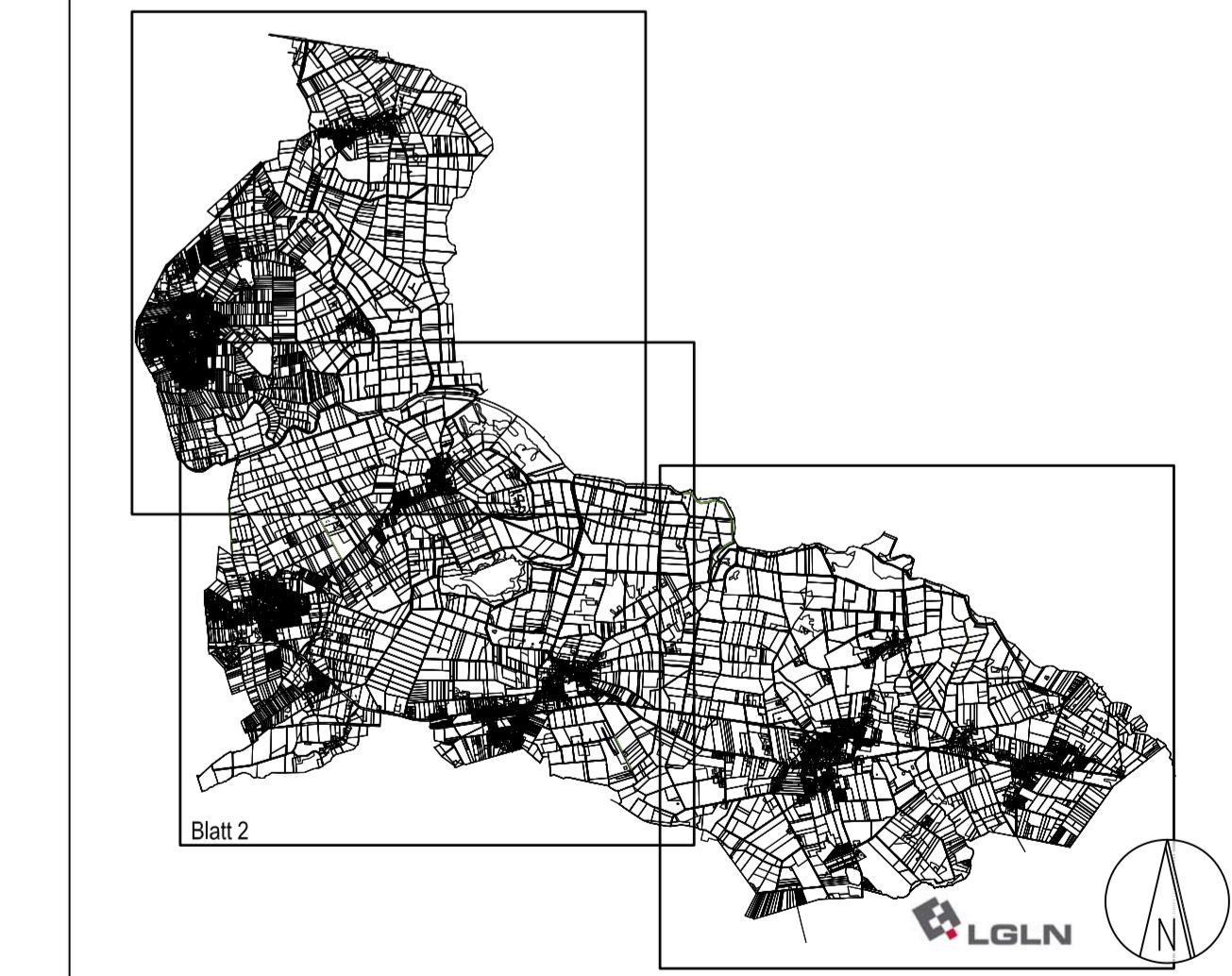
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- Baudenkmal
- Fundstelle
- Richtfunktrasse mit Schutzzone
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Altanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Rohstoffabbaugebiet, Hoch- und Tiefbau
- Gemeindegrenze

Übersichtsplan M 1:125.000



Gemeinde Schiffdorf
 Landkreis Cuxhaven

Flächennutzungsplan 20xx
 Ausschnitt
 Blatt 2 - Ortschaften Bramel, Schiffdorf und Sellstedt
 Maßstab 1:10.000

Planverfasser:
cappel + kranzhoff
 Stadtentwicklung und Planung GmbH
 Palmallee 96, 22767 Hamburg
 Tel. 040 - 380 375 67-0, Fax: -671
 Stand: 05.12.2017