

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE SCHIFFDORF

BLATT 1 - ORTSCHAFTEN WEHDEN, SPADEN UND LAVEN

M 1:10.000

PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Schiffdorf die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Schiffdorf, den _____
Der Bürgermeister (Wirth)

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Schiffdorf, den _____
Der Bürgermeister (Wirth)

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat am _____ dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf und die Begründung haben vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schiffdorf, den _____
Der Bürgermeister (Wirth)

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Schiffdorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Schiffdorf, den _____
Der Bürgermeister (Wirth)

Genehmigung
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: _____) vom _____ unter Auflage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den _____
Landkreis Cuxhaven

Beitrittsbeschluss
Der Rat der Gemeinde ist in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen / Maßnahmen / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen / Maßnahmen vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Schiffdorf, den _____
Der Bürgermeister (Wirth)

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schiffdorf ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Schiffdorf, den _____
Der Bürgermeister (Wirth)

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten dieser Änderung ist eine beachtliche Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Schiffdorf, den _____
Der Bürgermeister (Wirth)

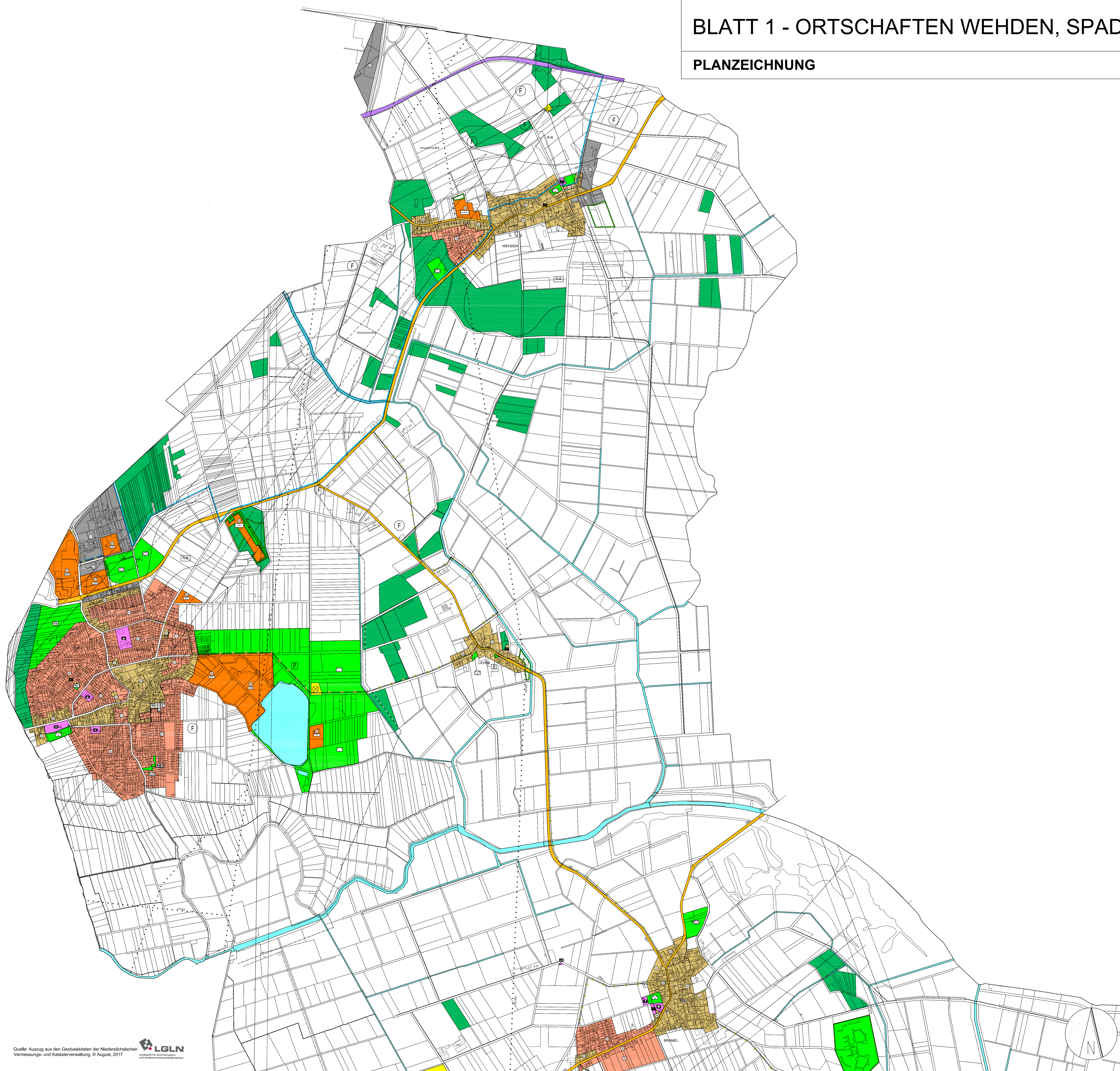
Planunterlagen
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Maßstab: 1:10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © August, 2017.

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf

Planverfasser
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:
Cappel + Kranzhoff
Stadtentwicklung und Planung GmbH
Palmaille 96, 22767 Hamburg, Tel. 040 - 380 375 67-0

Hamburg, den _____
Kranzhoff (Stadtplaner)



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete, mit Zweckbestimmung (§ 10 und 11 BauNVO)

- BAUMARKT Baustoffe, Baumarkt, Groß- und Einzelhandel
- CAMPING Campingplatzgebiet
- EINKAUF Einkaufszentrum
- FORST forstnahe Nutzungen
- MÖBEL Möbelmarkt
- SEE Seeterrassen
- WOCH Wochenendausgebot

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche, Kapelle, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltung
- Post

Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung, z.B. K 50 / innerörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahnanlagen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplätze, Park & Ride - Anlagen
- Überörtliche Radwanderwege und örtliche Hauptradwanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Entsorgungsanlage
- Windkraftanlage

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Hauptversorgungsleitungen (Elektrizität ab 110 kV)
- unterirdische Hauptversorgungsleitungen
- Art der Leitung:
- G Gasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche
- mit Zweckbestimmung:
- private Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Wasserschutzgebiet, mit Bezeichnung, z.B.: Schutzzone III B

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen

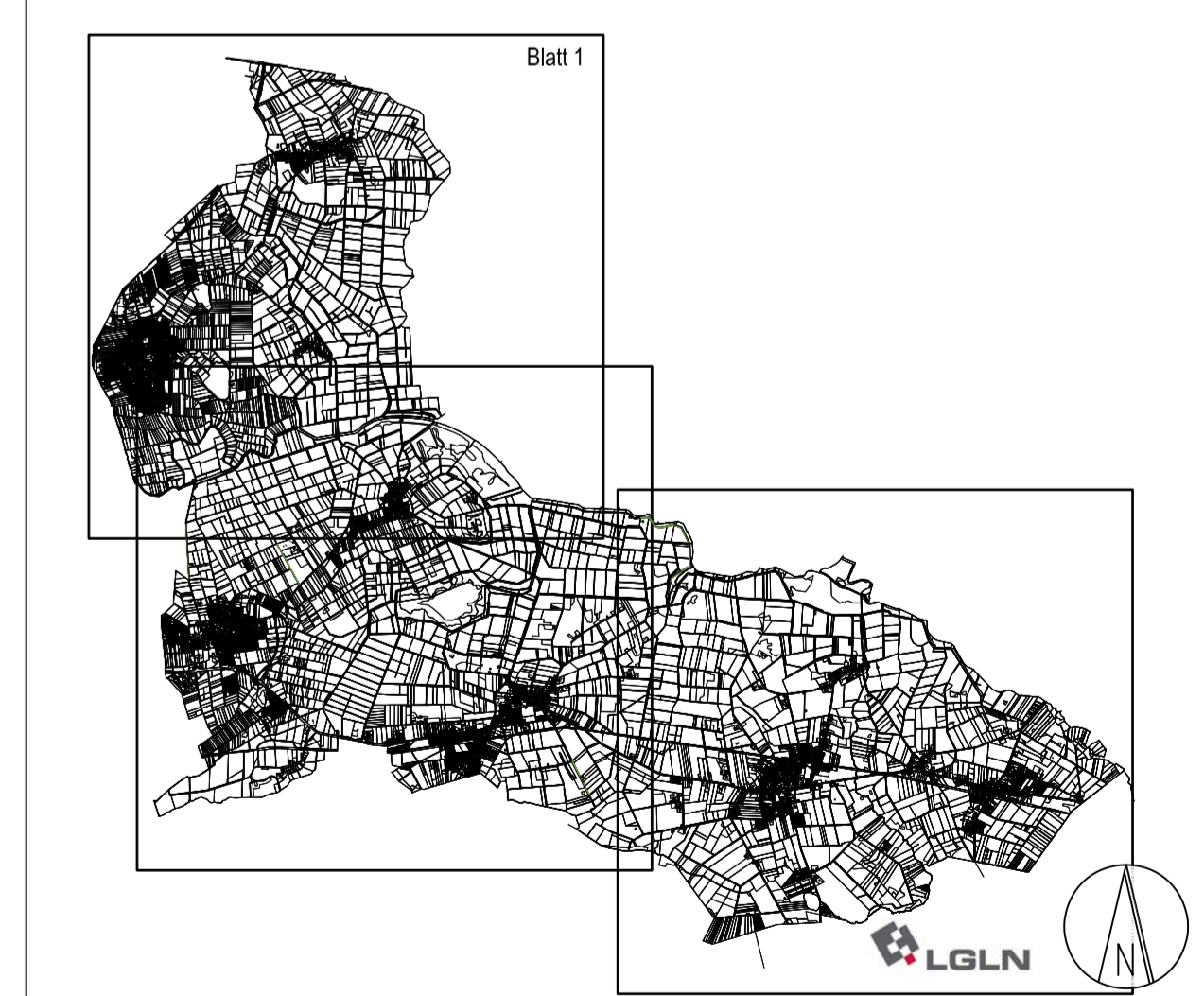
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nachrichtliche Übernahmen

- Baudenkmal
- Fundstelle
- Richtfunktrasse mit Schutzzone
- Rohstoffsicherungsgebiet, Hoch- und Tiefbau
- Gemeindegrenze

Übersichtsplan M 1:125.000



Gemeinde Schiffdorf
Landkreis Cuxhaven

Flächennutzungsplan 20xx

Ausschnitt
Blatt 1 - Ortschaften Wehden, Spaden, Laven

Maßstab 1:10.000

Planverfasser:
cappel + kranzhoff
Stadtentwicklung und Planung GmbH
Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 67-0, Fax - 671
Stand: 05.12.2017