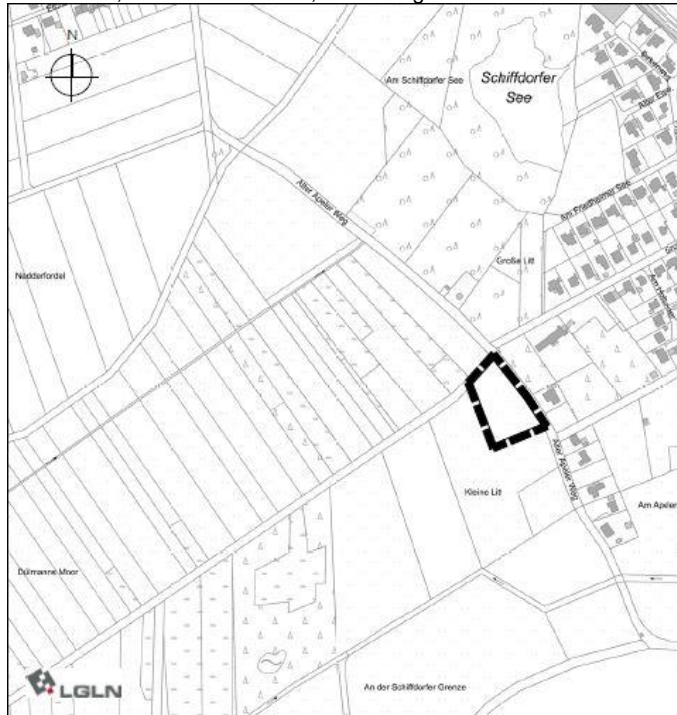


## Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Kleine Litt", Ortschaft Schiffdorf (Planentwurf) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat am 27.04.2026 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Kleine Litt", Ortschaft Schiffdorf, beschlossen.

In der nachfolgenden Karte ist der Bereich des Bebauungsplanes Nr. 118 "Kleine Litt", Ortschaft Schiffdorf, kenntlich gemacht.



*Bereich des Bebauungsplanes Nr. 118*

Gegenstand der Planung ist die Schaffung einer 600m<sup>2</sup> großen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz sowie einer 4.400m<sup>2</sup> großen Fläche für Wald, die als Kompensationsfläche dienen soll.

Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 118 "Kleine Litt" einschließlich der Begründungen mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können vom **15.05.2026 bis zum 15.06.2026** unter <https://www.schiffdorf.de/wirtschaft-bauen/planung/aktuelle-bauleitplanungen/> eingesehen werden und sich hierzu in elektronischer Form äußern. Zusätzlich wird die Planung im Rathaus der Gemeinde Schiffdorf, Brameler Straße 13, 27619 Schiffdorf, EG des Rathauses (Ratstrakt), in der Zeit von Montag bis Freitag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 15:00 bis 18:00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentlichsten Auswirkungen sind verfügbar:

### **Umweltbezogene Informationen:**

- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises zur Eingriffsbeurteilung
- Stellungnahme der Unteren Waldbehörde des Landkreises
- Biotoptypenkartierung (Anfang Oktober 2022) anhand des „Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen“ (Drachenfels, 2021)
- Geoportal des Landkreises Cuxhaven (2023)
- Landschaftsrahmenplan Landkreis Cuxhaven (2000, Fortschreibung 2013))
- Luftbilder DOP Viewer (2023)
- Nds. Bodeninformationssystem NIBIS (LBEG 2023)
- Topographische Karten
- Umweltkarten Niedersachsen (Nds, Ministerium f. Umwelt, Energie u. Klimaschutz 2023)

### **Wesentliche Auswirkungen:**

- Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften: geringe Beeinträchtigung, da die Spielplatzfläche im Umfang geringfügig ist
- Schutzgut Boden: nur geringe Eingriffe, da es nur zu geringen Bodenveränderungen und Versiegelungen kommen wird
- Schutzgut Wasser: keine Beeinträchtigungen zu erwarten

- Schutzgut Klima und Luft: erhebliche negative Auswirkungen sind nicht zu erwarten
- Schutzgut Landschafts- und Ortsbild: keine negativen Auswirkungen zu erwarten
- Schutzgut Mensch und sonstige Sachgüter: keine negativen Auswirkungen zu erwarten
- Schutzgut Fläche: keine umfangreiche Versiegelung, damit ist eine Beeinträchtigung nicht zu erwarten
- Wechselwirkungen: keine Auswirkungen
- Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete: keine Auswirkungen
- Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen: keine Hinweise auf besondere Anfälligkeit vorhanden

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf vornehmlich elektronisch z.B. per E-Mail ([auslegung@schiffdorf.de](mailto:auslegung@schiffdorf.de)), auf dem Postweg oder bei der Gemeinde Schiffdorf abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 118 "Kleine Litt" unberücksichtigt bleiben.

**Gemeinde Schiffdorf, Der Bürgermeister, Wärner**