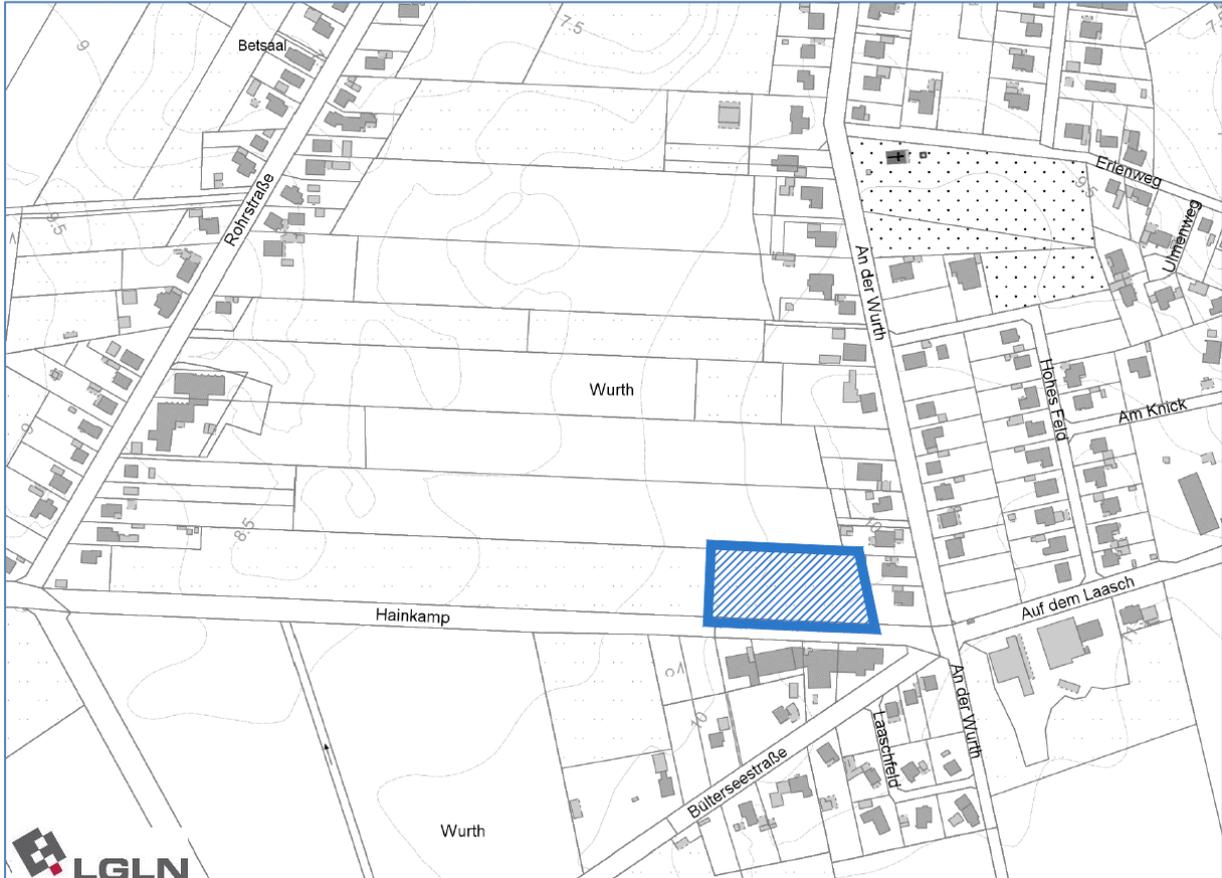


## Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung der Einbeziehungssatzung "Hainkamp", Ortschaft Wehdel nach § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat am 18.11.2020 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Hainkamp", Ortschaft Wehdel, gemäß § 34 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren beschlossen.

Gegenstand des Verfahrens ist die planungsrechtliche Vorbereitung der Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil.

In der nachfolgenden Karte ist der Bereich der Einbeziehungssatzung "Hainkamp", Ortschaft Wehdel kenntlich gemacht. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hiermit öffentlich bekannt gemacht.



Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schiffdorf hat am 21.09.2020 die öffentliche Auslegung der Einbeziehungssatzung "Hainkamp", Ortschaft Wehdel, gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nummer 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Bebauungsplan wird gem. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne Erstellen eines Umweltberichtes nach § 2a BauGB aufgestellt.

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung "Hainkamp" einschließlich der Begründung wird **vom 02.10.2020 bis zum 02.11.2020** im Rathaus der Gemeinde Schiffdorf, Brameler Straße 13, 27619 Schiffdorf, EG des Rathauses (Ratstrakt), in der Zeit von Montag bis Freitag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf bei der Gemeinde Schiffdorf abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Einbeziehungssatzung "Hainkamp", Ortschaft Wehdel unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Planung unter <https://www.schiffdorf.de/wirtschaft-bauen/planung/aktuelle-bauleitplanungen/> einzusehen und sich hierzu schriftlich zu äußern.

**Gemeinde Schiffdorf, Der Bürgermeister, Wirth**